



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/166

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
10.12.2021

**KONU:** Uygulama İmar Planına Gelen İtirazlar

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Kasım** ayı toplantısının **25.11.2021** tarihli 2. birleşiminde **46.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Perşembe ilçesi Merkez Mahallelerinin bir kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **25.11.2021** tarihli ve **94077** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Perşembe ilçesi, Merkez mahallelerinin bir kısmında hazırlanan UİP-52174433 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Perşembe Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 2021/05-19 sayılı kararı ve Belediyemiz Meclisinin 12.07.20.21 tarih ve 2021/195 sayılı kararı ile onaylanmış, yasal askı tarihleri arasında ilçesinde askıya çıkarılmış, askı-ılan sürecinin tamamlanması ile itiraz dilekçeleri ilçe belediyesince değerlendirilmiş olup 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına gelen itirazlar komisyonumuzca incelenmiştir.

İlçe belediyesine gelen 108 (yüzsekiz) adet itiraz dilekçesinden Perşembe ilçesi, Kaleyaka Mahallesi, 595 ada, 2 nolu parsel de talep edilen ada alanının büyüklüğünün arttırılması talebinin sosyal-tekniik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden ret edilecek şekilde **değiştirilerek kabulü** ve diğer taleplerin ilçe belediyesinden geldiği haliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereği işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
**(KATILMADI)**